

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA RECUPERAÇÃO DE CANALETA DE ESCOAMENTO DE ÁGUA DE CHUVA DO BLOCO DE AULAS III NA ÁREA NORTE, DA FACULDADE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DA UNESP - CAMPUS DE PRESIDENTE PRUDENTE.**

**UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA “JÚLIO DE MESQUITA FILHO”  
FACULDADE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA  
CAMPUS DE PRESIDENTE PRUDENTE**

**ABRIL / 2026**



## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade apresentar os requisitos básicos para **Contratação de empresa especializada para recuperação de canaleta de escoamento de água de chuva do Bloco de Aulas III na Área Norte, nas dependências da Faculdade de Ciências e Tecnologia da Unesp - Campus de Presidente Prudente.**

### 2. GENERALIDADES

Para a realização dos serviços a Contratada fornecerá todos os materiais, mão de obra e maquinários necessários.

Para execução dos serviços, o presente Memorial Descritivo indica apenas as condições mínimas necessárias e não limita a aplicação das boas técnicas, experiência, normas, regulamentos, leis e recomendações dos fabricantes por parte da contratada. Os serviços deverão atender as normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e instruções do fabricante quanto a sua execução, especificação e requisitos de materiais, transporte, recebimento, armazenamento de materiais e demais instruções necessárias.

A contratada deverá ser responsável pelo fornecimento de todos os equipamentos de proteção individual e coletiva (EPIs e EPCs), assim como a fiscalização de seu uso, conforme disposto nas Normas Regulamentadoras (NRs) e legislações pertinentes.

É de responsabilidade da Contratada zelar pela segurança e integridade dos bens materiais, trabalhadores e pessoas próximas ou que adentrarem ao local da obra, devendo a mesma tomar ações que evitem incidentes e acidentes durante o serviço, conforme as boas práticas de execução, normas e leis vigentes.

Qualquer dano ao local ou acidente durante o serviço ou decorrente do mesmo será atribuída a responsabilidade à Contratada, inclusive o custo envolvido para socorro, manutenção ou recuperação dos bens avariados.

Nenhum resíduo do serviço deve ser armazenado no gramado. Prever caçamba ou lona para tal finalidade.



### 3. SITUAÇÃO

O reparo foi motivado pelo afundamento do piso em bloco intertravado sextavado na entrada do bolsão de estacionamento dos laboratórios situados no prédio junto ao Bloco de Aulas III:



Imagem 1 – Visão geral do trecho com afundamento, com linhas indicando passagens subterrânea da canaleta



Imagem 2 - Detalhe do Afundamento



Após análise do corpo técnico da Diretoria de Serviços da FCT, identificou-se que a causa do afundamento está em função da existência de canaleta de águas pluviais abaixo do calçamento em bloco sextavado. Essa canaleta recebe toda água de chuva coletada na cobertura do Bloco de Aulas III e direciona até a boca de lobo.



*Imagem 3 e 4 - Trecho da canaleta exposta, já em ponto próximo a saída da boca de lobo.*

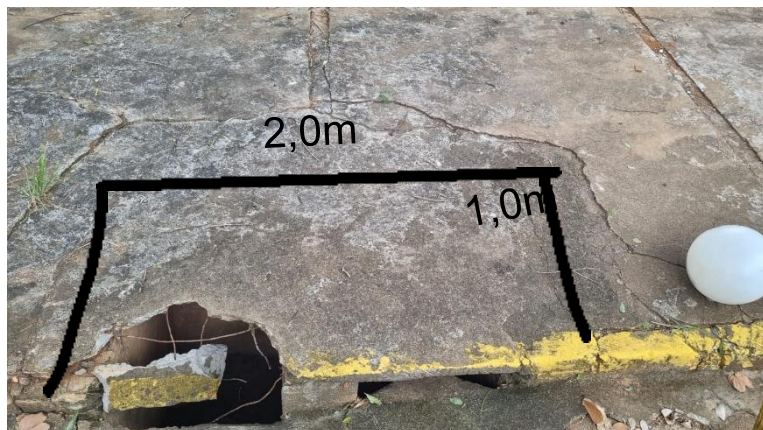


*Imagem 5 – Visão de outro ângulo do acesso ao estacionamento, com indicação de ponto da canaleta*



Além dos afundamentos, existem reparos adicionais que englobam a adequação do local que serão inclusos no escopo dessa execução. listado abaixo:

Boca de lobo com tampa parcialmente quebrada.



Imagens 6 e 7 – Boca de lobo que recebe água da canaleta.





Ajuste de tampas e e nivelamento do piso em trecho próximo a rampa de acesso para pedestres.



Imagem 8 – Tamba de concreto e massa soltas e desniveladas próximo a rampa de acesso

Reconstrução de mureta de proteção da canaleta de recepção de águas pluviais, próximo ao estacionamento, logo antes da rampa de acesso de pedestres, indicado nas fotos abaixo



Imagem 9 – Visão geral da Canaleta de captação de águas pluviais





Imagens 10 a 13 – Demais detalhes da situação da canaleta de captação





#### 4. LOCALIZAÇÃO



Imagem 14 – Visão de satélite do prédio do Bloco de aulas 3 e do LAPS –

Fonte: Google Maps

Na imagem acima está identificado em mapa o local que o trabalho será desenvolvido.

#### 5. CAPACITAÇÕES E EXIGÊNCIAS

##### 5.1. EQUIPAMENTOS E SEGURANÇA

É de inteira responsabilidade da firma executora a observação, adoção e uso efetivo dos EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) e dos EPCs (Equipamentos de Proteção Coletiva), bem como a adoção de procedimentos adequados visando a eliminação, mitigação e controle dos riscos envolvidos nas tarefas.

Os funcionários deverão estar uniformizados (camisa e calça com logomarca da empresa) e devidamente identificados com crachás.

Todos os funcionários que forem intervir em instalações elétricas devem ser formalmente autorizados e deverão portar identificação explícita relativa a estas autorizações que poderão ser no capacete, uniforme, crachá ou qualquer outro meio de identificação estabelecida pelo empregador.



## 5.2. EXECUÇÃO DO SERVIÇO

A Contratada caberá o fornecimento de todos materiais e ferramentas necessárias para o trabalho;

A contratada caberá recolher e fazer o descarte adequado de todo resíduo produzido no durante o trabalho;

Qualquer dúvida sobre a execução do serviço deve ser sanada juntamente com a fiscalização, previamente a realização do serviço, não podendo, a contratada, alegar desconhecimento ou falta de instrução.

Qualquer dano causado em bens móveis ou imóveis de qualquer local da unidade deve ser reportado à Contratante e rapidamente reparado ou repostado pela Contratada, sem qualquer ônus à Contratante.

## 5.3. MATERIAIS

Todos os materiais a serem utilizados serão novos, de primeira qualidade, resistentes e adequados à finalidade a que se destinam. O recebimento dos materiais entregues para execução do trabalho devem ser recebidos impreterivelmente por colaborador designado da contratada, a contratante não se responsabiliza por recebimento ou guarda de materiais e ferramentas na contratada durante a execução dos serviços.

## 6. MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS DE ALVENARIA E INFRAESTRUTURA

Os serviços deverão seguir as normas técnicas vigentes (**ABNT**) e compreender as seguintes etapas:

### 6.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Demolição manual e remoção de alvenaria em bloco cerâmico maciço que constituem a lateral da canaleta de captação (Visível nas imagens 9 a 13).
- Levantamento manual de blocos de concreto intertravado (sextavados) em uma área de **21,00 m<sup>2</sup>**, abrangendo a projeção da canaleta e o entorno, visando o posterior reassentamento e acabamento nivelado com as novas tampas.
- Remoção manual das tampas retangulares danificadas sobre a canaleta de águas pluviais;
- Limpeza das canaletas e retirada de entulhos e demais objetos que possam causar obstrução;



- Regularização e compactação do solo na área de 21,00 m<sup>2</sup> onde os blocos sextavados foram removidos, com adição de material (solo/base) se necessário. A área deverá estar perfeitamente nivelada e preparada para que o acabamento do piso sextavado faceie com precisão a nova tampa da canaleta.

## 6.2. SERVIÇOS DE ALVENARIA E CONCRETO

- Execução de mureta lateral (7,00 m) em alvenaria de tijolo maciço, com acabamento em reboco (massa única) desempenado, que compõe proteção da canaleta de captação.
- Confeção in loco de 01 (uma) tampa em concreto armado para reposição da tampa da boca de lobo, dimensões aproximadas **1,00 x 1,00 m**, com resistência adequada ao tráfego local. Deve ser considerado o trabalho de corte e remoção da tampa danificada (A tampa possui 2,0mx1,0m. Realizar corte mecânico na metade da peça com ferramenta adequada, retirar o trecho danificado de forma que fique apoiado sobre viga de concreto existente abaixo, realizar acabamento com massa de areia lavada e cimento na proporção de 3 para 1) (Visível nas imagens 6 e 7)
- Fabricação de tampas em concreto armado para cobertura da galeria de águas pluviais, com dimensões totais de **7,00 x 0,55** com espessura de **12 cm**. As tampas deverão possuir resistência suficiente para tráfego de veículos.
- Nivelamento e reassentamento de piso sextavado intertravado (material reaproveitado) sobre colchão de areia/pó de pedra, em área total de **21,00 m<sup>2</sup>**.
- Recolocação das tampas de concreto da passarela e demais elementos removidos durante a fase inicial, garantindo o alinhamento e a estabilidade.
- Ajuste de tampas e ajuste do nível do piso utilizando massa de concreto, na localidade próximo a rampa de pedestres. (local indicado na imagem 8)
- Correção do caimento interno do bueiro mediante execução de fundo em concreto, garantindo o fluxo contínuo das águas pluviais para evitar estagnação.

## 6.3. TAMPAS DAS CAIXAS

As tampas serão moldadas *in loco* sobre área plana forrada com lona plástica. A resistência do concreto deverá ser de no mínimo FCK 25 MPa com reforço de malha POP Q-196 (10x10 - 5,0 mm).

**Observação Importante:** Orienta-se iniciar o serviço pela fundição das tampas de concreto de todas as caixas, garantindo o tempo de cura necessário para desforma e manuseio antes da entrega final.



## 7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Remoção de entulho e resíduos provenientes da execução dos serviços, devendo a Contratada assegurar a destinação final ambientalmente correta, em estrita observância às normas técnicas vigentes e à legislação ambiental aplicável.

## 8. GARANTIA E RESPONSABILIDADE

Compete à empresa executora garantir por no mínimo 1 ano a plena execução do serviço, além da perfeita execução das instalações nos termos da legislação em vigor, obrigando-se a substituir e/ou refazer, sem ônus para o Contratante, quaisquer serviços ou substituição de material que não esteja de acordo com as condições deste memorial e projeto básico.

Responder, ressalvadas as hipóteses legais de caso fortuito ou de força maior, por todo e qualquer prejuízo que, em decorrência da execução deste objeto, for causado aos imóveis, mobiliários, equipamentos e demais pertences da Contratante, ficando certo de que os prejuízos eventualmente causados serão ressarcidos à Unesp.

## 9. FORMATO DE MEDIÇÃO

Não haverá medições parciais; o pagamento será efetuado de forma integral somente após a conclusão total dos serviços.

## PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão ser executados no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

**OBS.: A EMPRESA PODERÁ VISITAR OS LOCAIS INDICADOS PARA O SERVIÇO, COM A FINALIDADE DE AVALIAR E TOMAR CONHECIMENTO DE TODAS AS IMPLICAÇÕES QUE PODERÃO SURTIR DURANTE A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, NÃO PODENDO POSTERIORMENTE ALEGAR DESCONHECIMENTO SOBRE O ASSUNTO.**

---

**VINÍCIUS LOPES TROMBINI**  
Supervisor de Seção  
Seção de Conservação e Manutenção

Faculdade de Ciências e Tecnologia  
Seção de Conservação e Manutenção  
Rua Roberto Simonsen, 305 – Centro Educacional – Presidente Prudente – SP – CEP: 19060-900  
Fone: (18) 3229-5382 – E-mail: [scm.fct@unesp.br](mailto:scm.fct@unesp.br)